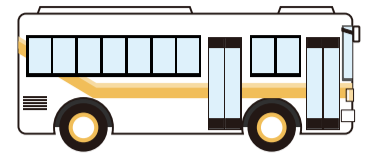


ジェイグラン国立  
魅力のポイント  
早わかり

# スゴ6

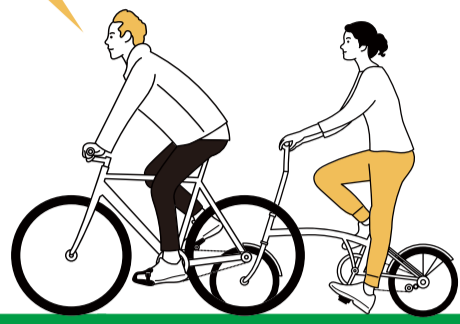
徒歩2分の始発バスで  
座ってスタート!



1

都心直結  
「立川」駅 利用  
マルチアクセス

自転車利用でもっと便利で快適に!



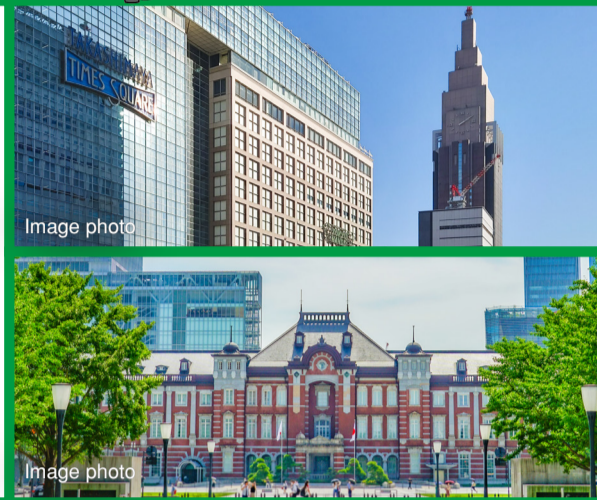
レジャーやお出かけに  
多摩都市モノレールや  
JR南武線もとっても便利



都心ダイレクトで  
通勤もストレスフリー

2 立川の利便性と  
華やきを愉しむ

新宿 直通 34分  
東京 直通 49分  
渋谷 ..... 43分

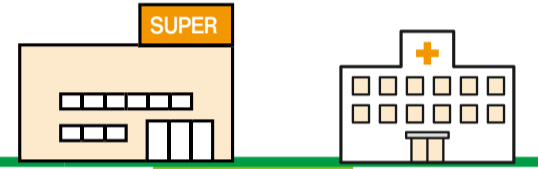


昭和記念公園/自転車8分  
(約1,920m/徒歩24分)

子育て世代も安心の街並み

学校も病院もスーパーも徒歩10分圏  
暮らしを彩るうれしい環境です。

ファッションや  
グルメも盛りだくさん



- ① ルミネ立川..... 自転車/7分  
(約1,550m/徒歩20分)
- ② 伊勢丹立川店... 自転車/7分  
(約1,630m/徒歩21分)
- ③ IKEA立川 ..... 自転車/8分  
(約1,950m/徒歩25分)
- ④ 三井ショッピングパーク  
ららぽーと立川立飛・自転車/10分  
(約2,350m/徒歩30分)

3 徒歩10分圏に集う快適  
商業・教育医療・行政

商業施設

- ウォッシュパーク アロアロ国立北店 徒歩1分・約70m
- オリンピック 国立店 徒歩2分・約130m
- フーズマーケットさえき 国立店 徒歩6分・約480m
- サミットストア 羽衣いちょう通り店 徒歩9分・約660m

教育施設

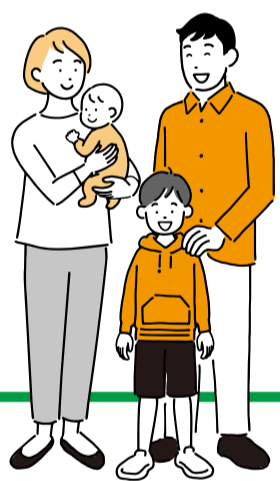
- 国立ひまわり保育園 徒歩3分・約240m
- きたひだまり保育園 徒歩6分・約450m
- 北保育園 徒歩7分・約490m
- 愛光あけぼの保育園 徒歩7分・約520m
- 国立市立国立第四小学校 徒歩9分・約660m

公共施設

- 国立北郵便局 徒歩3分・約230m
- くにたち北市民プラザ 徒歩5分・約370m
- 北市民プラザ図書館 徒歩5分・約370m
- 西児童館 徒歩7分・約540m

医療施設

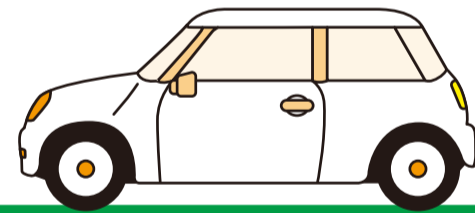
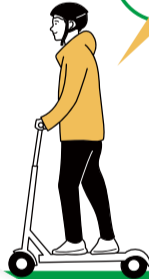
- 青葉医院 徒歩1分・約50m
- 新藤歯科医院 徒歩1分・約50m
- はごろも内科・小児科 徒歩6分・約440m
- 広瀬医院 徒歩8分・約620m
- 松生クリニック 徒歩9分・約660m



環境にも家計にも  
やさしい、未来志向の  
先進マンション。



移動方法もフレキシブルに  
多様なライフスタイルを。



4  
電動キックボード  
ポート設置  
&  
敷地内  
平置き駐車場

Merit 01 住宅ローン減税の  
借入限度額&最大控除額

Merit 02 【フラット35】S(ZEH)の  
金利優遇

5 ZEH-M  
×  
低炭素建築物認定の  
先進マンション



スマートフォンの簡単利用可能



出し入れしやすい平置き駐車場

※1.5区画  
※2.敷地内に平面駐車場20区画  
(身障者用1区画・荷物用1区画含む)  
※3.BRJ社による国立市・立川市の分譲マンション内の  
電動キックボードポート設置が初となります。

6

南・東向き  
3LDK  
60~70㎡中心  
最新設備の  
住宅品質



高速インターネットで、  
リモートワークも楽々!



最新設備で  
家事効率もアップ!



毎日がもっと楽しくなる、  
明るく開放感ある、  
快適マンションライフ。



最大2ギガ  
高速光回線  
快適ネット環境 NURO光 Connect

断熱性  
遮音性  
結露防止  
全戸に二重サッシを採用

食器洗い乾燥機  
ガスネック浄水器付水栓

エコエアアシャワー  
サーモバスS

是非、  
モデルルームで  
この魅力を  
体験してください。

※4.「2Gbps」という通信速度は、ネットワークから宅内終端装置へ提供する技術規格上の下りの最大速度です。お客さまが使用する個々の端末機器までの通信速度を示すものではありません。端末機器1台における技術規格上利用可能な最大通信速度は、有線接続(1000BASE-T1ポート・カテゴリ5e以上のLANケーブル利用)時で概ね1Gbps、無線接続時で概ね1.3Gbpsです。(IEEE802.11acの場合の速度です。弊社が設置する宅内終端装置の機種により対応していない場合があります。)速度は、お客さまのご利用環境(端末機器の仕様等)や回線混雑状況等により、低下する場合があります。●「新宿」駅:JR中央線通勤特快利用直通(日中時24分)JR中央線中央特快利用直通●「渋谷」駅:JR中央線通勤特快利用、「新宿」駅にてJR埼京線乗り換え(日中時35分)JR中央線中央特快利用、「新宿」駅にてJR山手線乗り換え)●「東京」駅:JR中央線通勤特快利用直通(日中時41分)JR中央線中央特快利用直通※掲載の所要時間は通勤時のものです。※通勤時7:00~9:00発、日中時10:00~14:00発としております。※乗り換え待ち時間を含んでいます。※最短分数を採用(2本以上あるもの)としています。※所要時間は「ジョルダン」にて算出したものです。(調査日:2023年4月)※掲載の写真はモデルルーム(Eタイプ)を2023年12月に撮影したものです。家具調度品等は価格には含まれておりません。一部有償オプションとなります。また一部表現していない部分があります。※掲載の外観完成予想図CGは、計画中の設計図書に基づいて描き起こしたもので、形状・色彩等は実際の物とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導及び改良などの為変更になる場合がございます。なお、外観・内装の形状の細部、フェンス、照明、排水設備、室外機、雨樋、換気口、点検口、避難ハッチ等の設備機器、電線及び周辺建物等は一部表現を省略または簡略化しております。※植栽は、特定の季節やご入居時期を想定して描かれたものではありません。植栽は、計画段階のものであり、樹種等が変更になる場合があります。